

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem **lokalu użytkowego**, położonego w obrębie „Starego Miasta”, kamienicy przy ul. Rynek 31a w Sandomierzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 75/A z dnia 20.05.1967 r., składającego się z 5 pomieszczeń, korytarza i 2 pomieszczeń wc o powierzchni użytkowej 63,00 m² usytuowanych na parterze budynku oraz z 1 pomieszczenia piwnicznego - magazynowego o powierzchni 18,00 m². Ww. lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej : usługowo – handlowej lub biurowej.

Ustala się, cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu, dla : 5 pomieszczeń, korytarza i 2 pomieszczeń wc sytuowanych na parterze - o powierzchni 63,00 m², w wysokości 27,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT), natomiast dla : 1 pomieszczenia piwnicznego- magazynowego, o powierzchni 18,00 m², ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu, w wysokości 11,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² – netto, dla każdej z wymienionych powyżej powierzchni użytkowej. Licytowana stawka czynszu najmu, dla powierzchni 63,00 m², o wysokość postąpienia danego oferenta, automatycznie podwyższana będzie, o taką samą wartość, dla pomieszczenia piwnicznego – magazynowego, o powierzchni 18,00 m². Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu pokrywać będzie pełne koszty, związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, do branży, jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 4.700,00 zł (słownie : cztery tysiące siedemset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu: Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 03 grudnia 2013 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „ wadium na lokal użytkowy przy ul. Rynek 31a w Sandomierzu”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 grudnia 2013 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. Nie podpisanie, przez najemcę, który przetarg wygrał umowy w ww. terminie, powodować będzie utratę wpłaconego wadium. **Ponadto przed podpisaniem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.**

Ww. lokal, zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym określającym jego stan techniczny i stopień zużycia i znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem, oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu, w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Wzór tekstu umowy najmu, nie podlega negocjacom oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel.: 015 644-01-27